

湊町石巻の繁栄を支えてきたのは小さな路地「横丁」でした。  
そのひとつ松川横丁には、割烹、旅館、商店がひしめき、  
川沿いのデパートに向かう道として多くの人でにぎわいました。

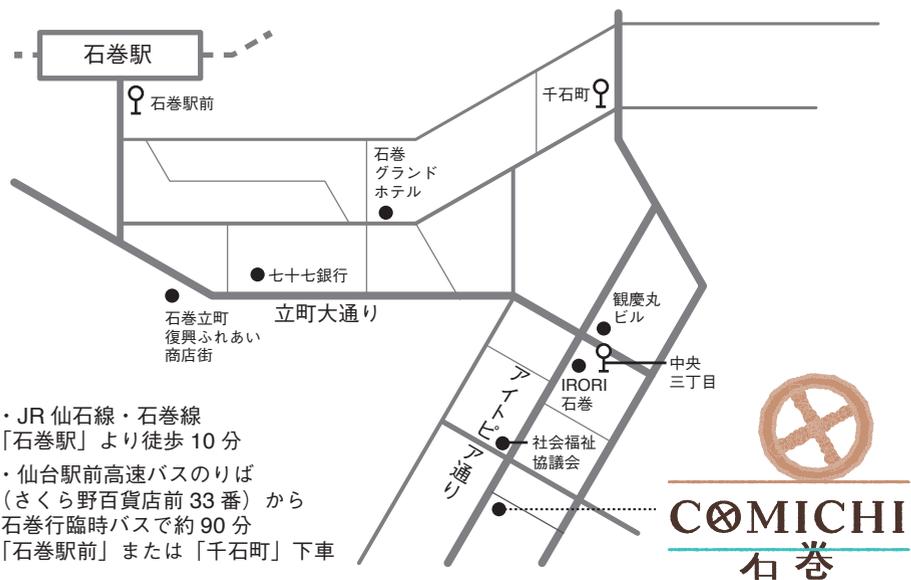
地震で多くの建物が浸水被害を受けましたが、この場所の歴史を受け継ぎ、  
ここからまちを再生したいと願う気持ちが生まれました。

横丁では、住民・地権者、デザイナー、  
地域の方々と何度も意見交換をしながら、  
沿道の敷地に共同で建物を新築する計画を立てました。

一本の小さな路地から新しい暮らしをつくるために、  
2015年夏、店舗と住まいを融合した建物をオープンします。

オープン後もイベントや共同事業など、さまざまな企画を行いながら、  
コミュニティの核となる場所を運営していきます。

この趣旨に賛同し、新しい場所の企画・運営に  
積極的に関わってくださる出店者（テナント）を先行募集します。



横丁からふたたび、  
あたらしい「マチ」をつくります



# COMICHI 石巻

出店者（テナント）募集中  
2014年11月14日（金）締切

所在地	宮城県石巻市中央2丁目7番
用途	1階：店舗、2階：シェアハウス・住戸、3階：住戸
構造	1・2階：鉄骨造、3階：木造
賃貸人	LLC.MYラボ

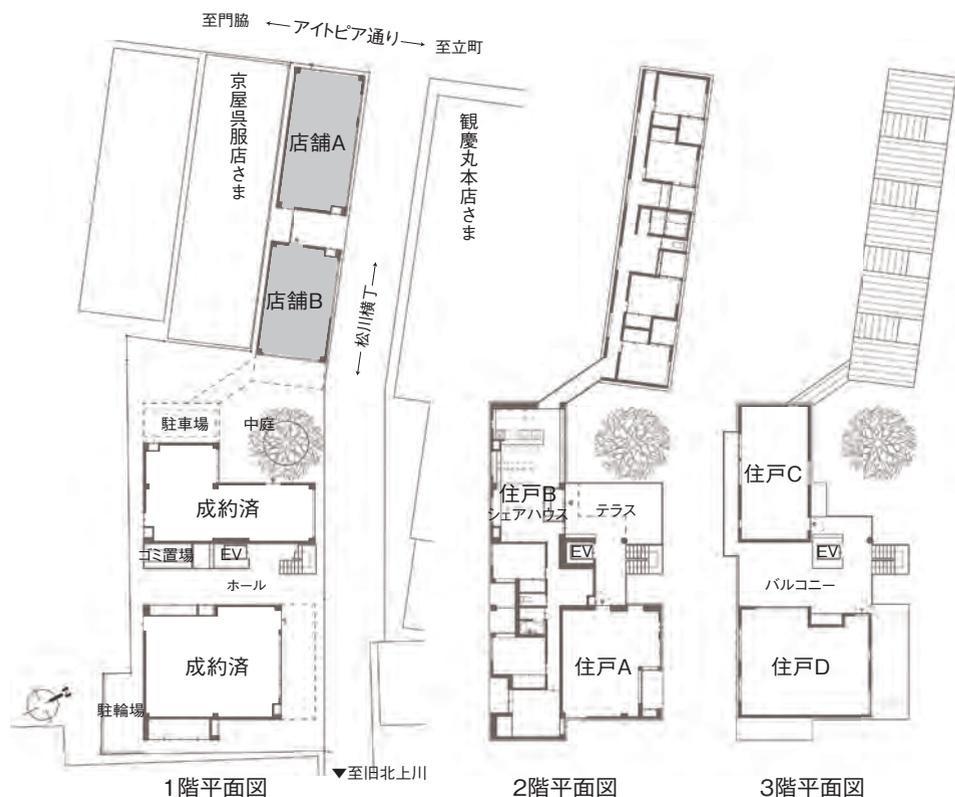
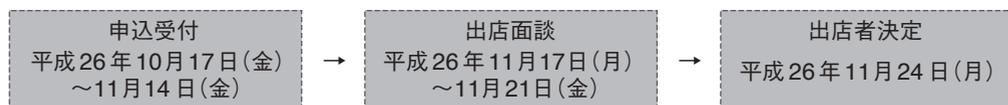
<http://matsukawa-yokocho.com>

# COMICHI石巻 出店者募集

COMICHI石巻の1階にオープンする2店舗を一般公募致します。  
 ※入居審査として、書類審査・面談の上、選考させていただきます。

## ●出店申込みについて

1. 所定の申込書を記入捺印の上、必要書類と合わせて、11月14日(金)までにLLC.MYラボ(担当：渡邊)へ提出してください。提出方法は、Eメール・ファックス・郵送(11月14日(金)必着)・持参のいずれかでお願い致します。
2. 書類提出後、順次賃貸人と面接を行っていただきます。(書類のみで審査を行う場合もありますので、あらかじめご了承ください。)
3. 11月24日(月)までに、出店者を決定します。



## ●出店者にもとめること

出店される方には、以下のことに同意していただきます。

- ・施設のコンセプトをよく理解し、その趣旨に賛同できること
- ・地域やCOMICHI石巻を盛り上げる意気込みをもっていること
- ・COMICHI石巻の運営・管理やイベント、情報発信に協力的であること
- ・町内会及び商店会の活動に協力的であること
- ・出店者全員での話し合いには、参加・協力すること
- ・場合によっては同業種が入居する可能性があることを予めご了承ください

## ●書類提出先

LLC.MYラボ

〒986-0822 宮城県石巻市中央2丁目10-2 新田屋ビル1階 IRORI石巻内

TEL / FAX: 0225-25-7320 Mail: info@matsukawa-yokocho.com 担当: 渡邊享子

## 募集条件

面積*	店舗A: 42.66㎡	店舗B: 33.75㎡
家賃(税抜)	¥79,000	¥65,000
共益費	家賃に含む	
町内会費等	町内会費・商店会費等 初会費 ¥2,500程度	
敷金	賃料の3ヶ月分	礼金 無
火災保険	要加入	契約期間 3年
期間内解約	3ヶ月前通知	
入居可能予定	平成27年6月予定	
賃料発生日	入居日より	
保証人	原則として、連帯保証人様が1名以上必要となります。法人契約となる場合は、代表者と別に1名必要です。	
貸主	LLC.MYラボ	

\*面積は壁芯で計算。現在設計中のため、面積は若干ずれる可能性があります。

## サービス

設備	電気：東北電力 水道：石巻市上水道 下水：公共下水道に接続 ガス：都市ガス 空調設備：無		
インターネット	無線LAN	駐輪場	有(無料)
駐車場	全体で搬入用の駐車スペースを1台分設けています		
トイレ	戸別に設置していただきます		
ゴミ処理	南側に共有のゴミ置き場があります		

## 入退去時内装等

入居時	店舗内の内装・仕上げ・設備は各入居者に行っていただきます
退去時	原則として原状回復していただきます